

## Prostorný byt 2+kk s balkonem a parkovacím stáním

Miloše Havla, Praha 5, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

Rozpis dalších nákladů  
najdete v textu inzerátu

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 11                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce        | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelů vám nabízíme velmi pěkný a prostorný byt 2+kk s balkonem a parkovacím stáním v Praze 5 - Hlubočepch. Nachází se v novostavbě domu z roku 2017 hned vedle zastávky tramvají 5, 12 a cca 5 minut od konečné zastávky tramvaje č. 20.

Byt o celkové ploše 54 m<sup>2</sup> je umístěn v 8. NP a má velmi pěkný výhled do okolí. Přesné výměry a polohu jednotlivých místností najdete v příloženém půdorysu. Jedinečným a zároveň mimořádně praktickým architektonickým prvkem je multifunkční kout v obývacím pokoji. Může sloužit pro práci, spaní nebo jako úložné prostory.

Kuchyňský kout je vybaven kvalitní linkou Siko se spotřebiči Mora a Gorenje (vestavěná lednice a mrazák, indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka). Součástí linky je také zabudovaná pračka se sušickou Haier.

Celý byt je proveden ve vkusných tlumených barvách, které lze snadno kombinovat s různorodým zařízením.

Parkovací místo je účelně umístěno v těsné blízkosti vnitřního vchodu do obytné části domu.

### Náklady:

- Měsíční nájemné za byt + parkovací místo: 21.000,- Kč
- Měsíční poplatky splatné s nájemným: zálohy na služby 2.900,- Kč, volitelně internet 400,- Kč, elektřina formou smlouvy s dodavatelem.
- Kauce (2 měsíční nájem + poplatky): 47.800,- Kč (+ internet, pokud jej využijete)
- Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Byt je ihned volný.

Těším se s vámi na osobní prohlídce!



Vyřizuje

**Bc. Vilma Daničková****Tel.: 606 113 100**

**GSM:** 730598293

**E-mail:** [vilma.danickova@qara.cz](mailto:vilma.danickova@qara.cz)