

## Stavební pozemek cca 1 150 m<sup>2</sup> - klidná lokalita Veská u Sezemice

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Sezemice

<b>Celková plocha:</b>	1 150 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek cca 1 150 m<sup>2</sup> - klidná lokalita Veská u Sezemice

Cena: 3 490 000 Kč

Hledáte místo, kde budete mít klid, prostor a zároveň rychlou dostupnost do města?

Právě pro vás nabízíme stavební pozemek o orientační výměře cca 1 150 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Veská u Sezemice.

Aktuálně probíhá rozdělení pozemků dle geometrického plánu. Uvedená výměra je orientační a bude upřesněna po dokončení dělení.

Prostor pro skutečný rodinný dům

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu.

Zastavitelnost činí 40 %, což znamená možnost zastavění až cca 460 m<sup>2</sup>.

To nabízí nadstandardní prostor nejen pro dům, ale i garáž, terasu či další zázemí.

Lokalita, která dává smysl

Veská je vyhledávaná právě díky své poloze:

- Sezemice - cca 3 minuty autem
- Pardubice - cca 10 minut autem
- rychlé napojení na dálnici D35

V Sezemících najdete kompletní občanskou vybavenost:

- mateřská a základní škola
- lékař, lékárna
- obchody a služby
- restaurace
- sportovní areál a dětská hřiště
- pošta

Spojujete zde klid venkovského bydlení s komfortem města na dosah.

Inženýrské sítě a přístup

Na samotný pozemek nejsou aktuálně přivedeny inženýrské sítě.

Sítě vedou po hlavní komunikaci v místě, kde začíná příjezdová cesta k pozemku.

Tento pozemek představuje ideální příležitost pro ty, kteří chtějí stavět v klidné a perspektivní lokalitě s výbornou dostupností do Pardubic.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Mgr. Yana Shevchuk**

**GSM:** +420606131174

**E-mail:** [yana.shevchuk@edoreality.cz](mailto:yana.shevchuk@edoreality.cz)