

## Bydlení ve zrekonstruovaném bytě na Doběticích v Ústí nad Labem

**11 900 Kč**  
za měsíc

Kmochova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pohodlné a klidné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit v Ústí nad Labem? V tom případě tu máme něco právě pro vás.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme velice pěkně zrekonstruovaný byt 1+1 k dlouhodobému pronájmu. Jedná se o byt v pátém nadzemním podlaží panelového domu, který je po celkové revitalizaci. Byt se skládá ze vstupní chodby, prostorné kuchyně, nové koupelny s WC a pokoje. V bytě jsou po rekonstrukci podlahy, zcela nová koupelna s WC, dveře včetně obložek.

Byt se nachází na velice žádaném sídlišti Dobědice, které má velmi dobrou občanskou vybavenost. Školu, školku, lékaře a nákupní centrum máte prakticky na dosah ruky. Stejně tak i zastávku MHD. Pokud máte rádi sport, nebo procházky v přírodě budete jako ve svém živlu.

Majitelem požadovaná cena nájmu činí 11900,- Kč + zálohy na teplo, teplou a studenou vodu přibližně 2000 korun na osobu. Plyn a elektrickou energii si nájemce přihlásí na sebe. Vratná kauce na nájem je ve výši 27000 korun. Poplatek za servis realitní kanceláři činí 16000 korun.

Rozměry bytu jsou orientační a majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka dle svého uvážení. Nyní se pohodlně usadte a užijte si virtuální prohlídku tohoto krásného domova. Byt je v současné době prázdný a je tedy ihned k dispozici. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace se na mě neváhejte obrátit.



Vyřizuje

**Pavel Šmat**

**Tel.:** 603 552 698

**GSM:** 724544880

**E-mail:** [pavel.smat@gpre.cz](mailto:pavel.smat@gpre.cz)