

Prodej Chalupa, 98

25741, Týnec nad Sázavou

7 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní venkovskou dřevostavbu se 2 ložnicemi z roku 2014, v malebné obci Chrást nad Sázavou, okr. Benešov. Podlahová plocha 76 m² + terasa z dřevěných latí, příprava na vířivku, zahrada 649 m². Dům může sloužit k celoročnímu bydlení nebo víkendovému úniku a spojuje komfort, soukromí a perfektní dostupnost. 2-podlažní domek o dispozici 3+kk je situovaný v klidné lokalitě s výhledem do přírody, v blízkosti řeky Sázavy. Výborná dostupnost do Prahy (30 km). Dle územního plánu brzy napojení na D3. Nemovitost stojí na udržovaném pozemku, který poskytuje dostatek místa pro relax i grilování. Promyšlené venkovní osvětlení: designová svítidla s rozvody v zemi, díky nimž zahrada po setmění ožívá a vybízí k večerní relaxaci. Venkovní zásuvky a světelné okruhy jsou strategicky rozmístěny po celém pozemku pro maximální praktičnost. Příprava na privátní wellness - vyhrazené místo u terasy s napojením na vodu a elektřinu, připravené pro umístění vířivky. Možnost umístění sauny v technické místnosti vedle pergoly. V zadní části domu se nachází další místnost - sklad, s oboustranným vstupem zvenčí.

Dispozice a interiér: Dům disponuje světlým interiérem s důrazem na moderní design.

Přízemí: Dominantou je útulný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, propojený s minimalistickou bílou kuchyní vybavenou vestavnými spotřebiči a jídelní částí. V přízemí se dále nachází toaleta s mozaikou a technická místnost s el. kotlem, úložným prostorem a přípojkami na pračku. Prakticky je využito i místo pod schodištěm jako komora.

1. patro: Po schodišti vystoupáte do klidové zóny. Najdete zde 2 ložnice se střešními okny zajišťujícími dostatek světla. Unikátním prvkem jedné z ložnic je vana umístěná přímo v pokoji, což dodává prostoru nádech luxusu. Prostor s vanou je však také možno využít pro vestavné skříň. Koupelna v patře je vybavena sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Vytápění zajišťuje elektrický kotel - celkové měsíční zálohy do 4000,- Kč; přívod vody je řešen vlastní studnou - darling. Odpady řešeny septikem.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování, drobné dodělávky kolem domu. Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost, včetně vlakové zastávky Chrást n. S. na trati „Posázavského Pacifiku“ a blízkého autobusového spojení do sousedního Týnce nad Sázavou, kde naleznete kompletní síť obchodů, školy i lékaře. Rozsáhlé lesy Posázaví jsou ideální pro cykloturistiku (Posázavská cyklotrasa 19). Za kulturou a historií můžete vyrazit k hradu a románské rotundě v Týnci nebo navštívit nedaleký státní zámek Konopiště, který je vzdálen pouhých 15 min. jízdy autem.

Tento dům představuje jedinečnou kombinaci pohodlí a klidného života. Neváhejte a přijďte se přesvědčit osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116568. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116568.



Vyřizuje

Martina Hrnčířová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz