

Byt 2+1 s lodžií (panel, 61m2), Plzeň • Severní Předměstí, Bzenecká ul.**15 000 Kč**
za měsíc

Bzenecká, 32300, Plzeň 1, Plzeň

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený byt se nachází v druhém patře panelového domu v plzeňské městské části Severní Předměstí.

V bytě je:

- předstíh (šatní skříň, botník), která má vstup do místností a příslušenství
- kuchyně - kuchyňská linka, plynová varná deska, horkovzdušná trouba, lednice, stůl
- obývací pokoj - sedací souprava, stůl, komoda, pracovní stůl
- ložnice s lodžií - manželská postel, šatní skříň, komoda, noční stůl

Příslušenství tvoří:

- koupelna - vana, umyvadlo, pračka, zrcadlo
- samostatné WC

Zastávka autobusu MHD je vzdálena 3 minuty chůze. V blízkosti zoologická a botanická zahrada.
K dispozici od 1.4.2026.

Rozpis plateb:

studený nájem 15.000,- + zálohy na režie 3.000,- ,

t.j. celkem 18.000,- .

Platba 1.měsíc je 54.000,- a to zahrnuje:

kompletní nájem 18.000,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 18.000,- ,

jednorázovou provizi RK 18.000,- .

Poznámky: Celková obytná plocha: 61 m2. Elektrina: 230V. Plyn: ano. Internet: ano. Vytápění: dálkové. Výtah: není.
Patro bytu / počet pater: 2/3. Parkování: na ulici. Stavební materiál: panel. Vlastnictví: osobní. Nábytek: kompletně

vybavený.



Vyřizuje

Vanda Salcmannová

Tel.: +420 377 222 809

GSM: +420 725 110 120

E-mail: rk@salzman.cz