Prodej - Byty číslo zakázky: **N00347**

Byt 3+1/L, DV, 85 m, K. Štěcha, České Budějovice

K. Štěcha, 37005, České Budějovice

5 480 000 Kč
za nemovitost

Změna dispozice s velkým obývacím pokojem

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	8
Počet podlaží v domě:	9	**Celková podlahová plocha:**	85 m^2
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podeji zrekonstruovaný byt o velikosti 3+1 (původně 4+1), s lodžií, v družstevním vlastnictví, který se nachází v ulici K. Štěcha, České Budějovice. Byt je po rekonstrukci v roce 2013 – změna dispozice z 4+1 na 3+1, velký obývací pokoj vytvořen z dvou pokojů a haly, koupelna, WC, kuchyň, nová voda, rozvody elektrické energie atp. Byt se nachází v sedmém patře osmipatrového panelového domu. Byt se skládá z velkého obývacího pokoje, kuchyně, špjzky, ložnice, pokoje, komory, koupelny, WC a předsíně. Byt je orientován na východ a západ. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, školka, škola, obecní úřad, obchody, restaurace, krásná příroda, která nabízí dlouhé stezky skrze celý Branišovský les a Vrbenské rybníky. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost bez nutnosti dalších úprav. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Jiří Plch
Tel.: 731 951 733
GSM: +420 731 951 733
E-mail: jiri.plch@jihreality.cz