



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00261

## Prodej precizně zrekonstruovaného bytu 1+1 ulice Kralovická, Plzeň - Bolevec

Kralovická, 32300, Plzeň 1, Plzeň

**4 350 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám exkluzivně k prodeji nádherný, plně a nově zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 39m<sup>2</sup> v 1.patře revitalizovaného, panelového domu s výtahem, ulice Kralovická, Plzeň - Bolevec. Byt tvoří koncept kuchyně s menším obývacím koutem na který navazuje samostatný pokoj. Byt prošel profesionální rekonstrukcí v tomto roce 2026 (komplexní, technický soupis prací příkládám ve fotogalerii). Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (myčka 60cm, indukční varnou deskou, vestavnou horkovzdušnou troubou, samostatnou kombinovanou chladničkou s mrazákem). Okna jsou nasměrována do stromů, byt tak působí vzdušně a přívětivě. Do kuchyně se vám vejde dle přiložené vizualizace i sedací souprava i jídelní stůl, a tak můžete tento prostor využívat variabilně. Samostatný pokoj skýtá příjemný prostor pro vaši ložnici i například menší pracovnu, dle libosti. Byt doplněn novými interiérovými dveřmi v bílém provedení a posuvnými dveřmi do pouzdra do koupelny. Položena je nová plovoucí vinyl click systém podlaha. Koupelna v jemném, šedém tónu podtržena praktickým sprchovým koutem, opatřena chytře zvoleným umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku (40cm). Majitel dbal na důkladné provedení stropů formou sníženého sádkartonového podhledu, podhled je parotěsně, tepelně i hlukově izolovaný, zde osazena nová LED osvětlení, nové rozvody internetu a TV samozřejmostí. Kralovická ulice v Bolevci se stala atraktivní lokalitou pro bydlení i investici. Fond oprav činí: 975 Kč. V dosahu domu se nachází supermarkety, četné množství spojů MHD, sportovní vyžití a nejkrásnější soubor Boleveckých rybníků k procházkám, koupání a dalším aktivitám. Najdete zde klidné a kvalitní zázemí pro život. Do centra je to do 10 minut autem, parkování před domem. Nechte se inspirovat naší přiloženou vizualizací a přijďte se zabydlet jako první do bytu, který je zde pro vás připravený. Vhodný i jako investice do budoucna, další fotografie připravujeme, prohlídka umožněna.



Vyřizuje

**Kristýna Zajaczkowská**

**Tel.:** 774 338 233

**GSM:** 774338233

**E-mail:** [zabydlise@zabydlise.cz](mailto:zabydlise@zabydlise.cz)