

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06600

MODERNÍ A PROSTORNÝ BYT 1+ KK S GARÁŽOVÝM STÁNÍM V CENTRU BRNA, ULICE SPOLKOVÁ

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno

17 990 Kč

za měsíc

+ 4 279 Kč za zálohy na
služby a energie + vratná
kauce + provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor, kde se nebudete muset mačkat, a k tomu vlastní parkování přímo v centru? Pak zbystřete, jelikož tato příležitost je právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento byt o dispozici 1+kk na adrese Spolková v Brně. Pokud hledáte bydlení, které kombinuje skvělou dostupnost do centra s naprostým komfortem při parkování, jste na správné adrese. Byt se nachází v 5. patře domu s výtahem.

Nemovitost vás hned při vstupu překvapí svou výměrou 49 m². Na poměry 1+kk jde o plochu, která vám dovolí byt přirozeně rozdělit na zóny - od prostorného obývacího prostoru až po klidný spací kout.

Co na Vás v bytě čeká?

Dominantou je hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem, který je kompletně vybaven spotřebiči (trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, lednice s mrazákem). Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. Aby vám v hlavním pokoji nic nepřekáželo, v chodbě je již připravena prostorná skříň, která hravě pojme vše potřebné.

Důležitá poznámka: Byt se pronajímá bez nábytku a doplňků, které vidíte na fotografiích (vyjma kuchyně a skříně). Máte tak jedinečnou šanci zařídit si interiér přesně podle své fantazie a vytvořit si zde skutečný domov.

Parkování v centru? Žádný problém!

K bytu náleží vlastní garážové stání přímo v budově, které je již zahrnuto v ceně. Odpadá vám tak každodenní hledání místa v modrých zónách.

Celý byt čeká na svého nového nájemníka a je připraven k nastěhování od 01.04.2026.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Filip Košulič

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 392 962

E-mail: filip.kosulic@vitom.cz