



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0015

Prodej družstevního bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci, Záblatí, okr. Prachatice

2 899 000 Kč
za nemovitost

Záblatí

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 52 m², ve 3. patře, v klidné obci Záblatí v okrese Prachatice. Byt prošel kompletní rekonstrukcí zahrnující nové elektrické rozvody, instalaci nového elektrokotle a kompletně nového topného systému. Součástí úprav jsou sádkartonové stropy s vestavěným LED osvětlením, nové plovoucí podlahy včetně protihlukové izolace, moderní dlažba a obklady v koupelně, kuchyňská linka vyrobená na míru, nové interiérové dveře a nové vstupní bezpečnostní dveře. Celý byt je řešen v moderním a nadčasovém designu. K bytové jednotce náleží dva sklepy poskytující dostatek úložného prostoru. Měsíční náklady na byt činí cca 2.648 Kč a zahrnují fond oprav, pojištění, poplatek za správu v SBD, investice, elektřinu společných prostor, vodné, stočné. Byt je v družstevním vlastnictví s orientací na západ. V domě je plánováno zateplení, jehož realizace již začala, což přispěje ke snížení energetické náročnosti budovy a zvýšení budoucí hodnoty nemovitosti. I přesto, že se jedná o družstevní byt, je možné nastavit financování úvěrem od banky a měsíční zatížení vycházeli přibližně na 19 700 Kč, což může být zajímavé zejména pro klienty, kteří nechtějí nebo nemohou využít klasickou hypotéku, nemají k dispozici jinou nemovitost do zástavy nebo hledají alternativní cestu k vlastnímu bydlení. Více informací Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová.



Vyřizuje

Ivana Szepová

Tel.: 605 420 993

GSM: +420605420993

E-mail: szepova@email.cz