



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0015

## Prodej družstevního bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci, Záblatí, okr. Prachatice

**2 999 000 Kč**  
za nemovitost

Záblatí

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 52 m<sup>2</sup>, ve 3. patře, v klidné obci Záblatí v okrese Prachatice. Byt prošel kompletní rekonstrukcí zahrnující nové elektrické rozvody, instalaci nového elektrokotle a kompletně nového topného systému. Součástí úprav jsou sádkartonové stropy s vestavěným LED osvětlením, nové plovoucí podlahy včetně protihlukové izolace, moderní dlažba a obklady v koupelně, kuchyňská linka vyrobená na míru, nové interiérové dveře a nové vstupní bezpečnostní dveře. Celý byt je řešen v moderním a nadčasovém designu. K bytové jednotce náleží dva sklepy poskytující dostatek úložného prostoru. Měsíční náklady na byt činí cca 2.648 Kč a zahrnují fond oprav, pojištění, poplatek za správu v SBD, investice, elektřinu společných prostor, vodné, stočné. Byt je v družstevním vlastnictví s orientací na západ. V domě je plánováno zateplení, jehož realizace je předpokládána v dubnu, což přispěje ke snížení energetické náročnosti budovy a zvýšení budoucí hodnoty nemovitosti. I přesto, že se jedná o družstevní byt, je možné nastavit financování tak, aby měsíční zatížení vycházelo přibližně na 19 700 Kč, což může být zajímavé zejména pro klienty, kteří nechtějí nebo nemohou využít klasickou hypotéku, nemají k dispozici jinou nemovitost do zástavy nebo hledají alternativní cestu k vlastnímu bydlení. Více informací Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová.



Vyřizuje

**Ivana Szepová**

**Tel.:** 605 420 993

**GSM:** +420605420993

**E-mail:** [szepova@email.cz](mailto:szepova@email.cz)