

## Pronájem bytu 3kk v Rudné, Praha západ s parkovacím stáním

Hořelické náměstí, Rudná

**23 000 Kč**

za měsíc

Nájem 23000 Kč, poplatky 2000 Kč, elektřina a plyn na nájemce, kauce 50000 Kč, provize RK 23000 Kč+DPH

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám nabízí k pronájmu příjemný a světlý byt 3+kk o velikosti 60 m<sup>2</sup> v klidné části města Rudná u Prahy. Byt se nachází ve 2. patře bytového domu, součástí pronájmu je vyhrazené parkovací stání a možnost využívat společnou oplocenou zahradu s posezením. K dispozici je také společná kočárkárna.

Byt je k dispozici ihned.

Dispozice bytu:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným elektrickou varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem, myčkou a mikrovlnnou troubou.

V obývacím prostoru se aktuálně nachází dvě pohovky, obývací stěna a rohová jídelní lavice se židlemi. Majitel netrvá na ponechání nábytku, po dohodě je možné jej z bytu odstranit.

- Ložnice s prostornou šatní skříní poskytující dostatek úložného prostoru a dvoulůžkovou postelí s roštem. Na podlaze je koberec.

- Samostatný pokoj (vhodný jako dětský pokoj či pracovna) se skříní, rovněž s kobercem.

- Koupelna s vanou, umyvadlem a zrcadlem.

- Samostatné WC

- Komora pro praktické uskladnění věcí.

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, který je umístěn na chodbě, což umožňuje regulaci spotřeby dle vlastních potřeb.

Dům disponuje společným internetovým připojením (cca 200 Kč/měsíc).

Nájem:

Nájemné: 23 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2000 Kč / 3 osoby ( voda, el. společných prostor, úklid, odpady, internet)

Elektřina a plyn na nájemce ( rozpis 3 osoby plyn 2000 Kč, elektřina 1500 Kč )

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 23 000 Kč + DPH

Byt se nachází ve velmi příjemné a klidné lokalitě s výbornou dostupností. V docházkové vzdálenosti je autobusové i vlakové spojení na Prahu a Beroun.

Město Rudná nabízí kompletní občanskou vybavenost, mateřskou a základní školu, obchody, restaurace i sportovní vyžití. V blízkosti se nachází také prodejna Lidl.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu či pár, kteří hledají komfortní bydlení s parkováním a výbornou dostupností do Prahy.



Vyřizuje

**Veronika Thomasová**

**Tel.:** 311 623 447

**GSM:** 725500839

**E-mail:** [thomasova@domov-beroun.cz](mailto:thomasova@domov-beroun.cz)