

Slunný byt s prostorným balkonem v moderní novostavbě

Sokolská, Mělník

Neuvedeno
za nemovitost

Info u realitního specialisty

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70.03 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 70 m², který je situován ve 3.NP.

Uvedená cena zahrnuje variantu bytu ve standardním finálním provedení. Součástí je sklep (3,2 m²) a prostorný balkon (17,77 m²), jež je přístupný ze všech třech místností. K bytu jsou k dispozici 2 parkovací stání v atriu, jejichž koupě je podmínkou (2 x 360 000 Kč).

Pracujete či studujete v Praze? Dopravní dostupnost je více než příznivá a cena v porovnání s bydlením v Praze velmi sympatická. Hlavní město je dostupné autem do 25 minut, autobusem do 30 minut.

Residence Falcon

- moderní bydlení v architektonicky a funkčně přitažlivé novostavbě,
- atraktivní bydlení v blízkosti přírody,
- kompletní občanská vybavenost samozřejmostí,
- pouhých 25 minut od Prahy,
- plánované dokončení ... 4. kvartál 2027.

Jedná se o dva nadzemní objekty se společným polozapuštěným podlažím sloužícím k parkování osobních vozidel a k plnění funkce otevřeného dvorce/atria mezi domy. Celý komorní bytový areál bude přístupný jediným společným vstupem, vstup osob do rezidenčního kondominia bude tedy monitorovaný a stane se jedním z podstatných atributů vyšší projektované úrovně bezpečnosti bydlení.

Tato nemovitost je ideální volbou pro vlastní bydlení, ale taktéž jako investiční pobídka.

Více slov, dle mého názoru, netřeba. Neváhejte mě kontaktovat, veškeré dotazy rád zodpovím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz