

## Prodej, rodinného domu, 912 m<sup>2</sup> - Martínkov

67544, Martínkov

**1 590 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	425 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	325 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	902 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení na venkově? Máme pro vás rodinný dům v malebné obci Martínkov, která se nachází v okrese Třebíč.

Dům je velmi starý a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což nabízí novým majitelům možnost přizpůsobit si jej podle svých představ a potřeb. Momentálně není dům obyvatelný, jedinečná příležitost obnovit a oživit jeho historický charakter. Součástí prodeje je nemovitost s nádvořím včetně prostorné stodoly o celkové ploše 912 m<sup>2</sup>. Je napojen na elektrický proud, přípojka plynu je před domem na pozemku, zdroj vody je řešen vlastní studnou.

Chlévy s krásnými klenbovými stropy přidávají domu další historický prvek a potenciál pro další využití. Prostorná zahrada a stodola poskytují dostatek prostoru pro venkovní aktivity a úložiště. Nechybí tu i prostorný sklep s klenbovým stropem.

Obec Martínkov nabízí příjemné a tiché bydlení, ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří si chtějí užívat klidu a pohody venkova. V blízkosti domu se nachází krásná příroda, která láká k procházkám a relaxaci. Okolní kopce a lesy nabízejí možnosti pro turistiku, cyklistiku a další venkovní aktivity. Celkově je okolí rodinného domu v Martínkově ideálním místem pro ty, kteří hledají klidný a příjemný život na venkově, s možností využití přírody a blízkosti historických památek. Díky dobré dopravní dostupnosti je možné snadno se dostat do okolních měst, jako je Třebíč, Jihlava, Znojmo nebo Moravské Budějovice.

Pokud hledáte rodinný dům s potenciálem a touhou po historickém dojmu, tento dům je pro vás ideální volbou. Nechte svou kreativitu a představivost rozkvést a vytvořte si zde svůj vysněný domov.

☐☐ Pokud Vás tato nemovitost zaujala, zavolejte nám a domluvíme se na osobní prohlídce. ☐ S výhodným způsobem financování vám rád pomůže náš finanční specialista. ☐

Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.



Vyřizuje

**Nikola Juránková****Tel.:** 732 976 694**GSM:** +420 732 976 694**E-mail:** [njurankova@lexamo.cz](mailto:njurankova@lexamo.cz)