

## Prodej pozemku k bydlení, 1382 m<sup>2</sup>, Náchod, Malé Poříčí

54701, Náchod

**2 990 000 Kč**  
za nemovitostV případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.**Celková plocha:** 1 382 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek pro výstavbu rodinného domu nebo rekreaci. Prodej pozemku 1382 m<sup>2</sup> v Náchodě, část Malé Poříčí, ulice Broumovská. Dle platného územního plánu je parcela určena pro výstavbu rodinného domu venkovského typu. Okresní město Náchod do 8 minut autem. Orlické Hory, Stolové hory, Adršpašsko-teplické skály, Trutnov a Krkonoše nedaleko vozem. Dálnice D11 do 30 minut autem. Pozemek nedaleko města Náchod. Pozemek se nachází v klidné části obce s výhledem na blízkou stolovou horu Bor. Velmi dobrá dopravní dostupnost do Polska a na okolní cyklostezky. Pozemek je k okamžitému převzetí a užívání. Na pozemku ovocné stromy. Vodovod a elektrický proud, inženýrské sítě jsou umístěny v dosahu a dále v komunikaci přiléhající k pozemku. Pozemek tvoří samostatný uzavřený celek přístupný z veřejné komunikace. Pozemek o celkové rozloze 1382 m<sup>2</sup> má ideální tvar a je možno ho připojit na elektřinu a veřejný vodovod. Vlastní sjezd z komunikace v osobním vlastnictví.



Vyřizuje

**Jirásek Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)