

Prostorný byt 3 + kk 95m² s terasou a předzahrádkou 76m²**6 990 000 Kč**

za nemovitost

Kunčice nad Labem

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a útulný byt 3 + kk 95m² s terasou a předzahrádkou 76m² v první etapě novostavby domu v obci Kunčice nad Labem, ideální pro rodiny s dětmi. Nachází se v klidné lokalitě, pouhých 5 minut autem od Vrchlabí, a nabízí jedinečné spojení pohodlí a přírody, s blízkostí lyžařských středisek Herlíkovic a Špindlerův Mlýn, či Černý Důl nebo Janské Lázně v dojezdové vzdálenosti.

Byt o celkové ploše 95 m² se nachází v přízemí domu s bezbarierovým přístupem a poskytuje dostatek prostoru pro každodenní rodinný život. Pokoje přirozeně vytváří prostor pro hravost a fantazii vašich nejmenších, zatímco obývací místnost s moderní architekturou a příjemným prosvětlením vytváří ideální prostředí pro rodinné chvíle. V bytě je příprava na kuchyňskou linku

Pro uložení sportovního či jiného vybavení má byt k dispozici prostorný sklep a parkovací místo pro vůz máte na privátním parkovišti na pozemku před domem.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je rozsáhlá zahrada, kde děti mohou běhat, hrát si a objevovat přírodu, zatímco rodiče mohou trávit čas a užívat si klid a pohodu.

Dům je vytápěn moderním tepelným čerpadlem, které zajišťuje plný komfort během celého roku.

Lokalita nabízí možnosti koupání v Labi, které navazuje přímo na pozemek, což je dokonalá aktivita pro letní dny. A okolí nabízí širokou škálu příležitostí pro výlety a rekreaci v přírodě. Ideální místo pro rodiny hledající bezpečné a přátelské prostředí pro své děti, či vás - sportovně laděné cyklisty, turisty nebo lyžaře.

Součástí ceny bytu je parkovací stání a venkovní sklepní kóje umístěná u parkovacích stání.

Majitel každého bytu získává v ceně bytu podíl 1/8 na pozemku zahrady přiléhající k domu, velikost každého podílu je cca 400m².

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Hana Křemenová**Tel.: +420 602613354**

GSM: +420 602613354

E-mail: hana.kremenova@qara.cz