

# ROI ESTATE

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 06601

## Pronájem kanceláře o velikosti 38m<sup>2</sup>, Brno IBC - Příkop

Příkop, 60200, Brno-střed, Brno

**10 000 Kč**  
za měsíc

+ 4.000 zálohy na energie  
a služby + vratná kauce +  
provize RK, bez DPH, +  
provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V administrativním centru IBC Brno nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelář o výměře 38 m<sup>2</sup> přímo v centru města.

Prostor tvoří dvě samostatné místnosti, které lze využít jako oddělené kanceláře, případně jako pracovní část a jednací místnost. Díky velkým oknům je interiér příjemně prosvětlený, podlahu pokrývají zátěžové koberce, které zajišťují komfort i dobrou akustiku.

Prostor je vymalovaný, uklizený, s položenými novými koberci a volný ihned.

Nájemníkům je v rámci samostatné části patra k dispozici: dámské a pánské toalety, kuchyňka, sprcha.

Budova je bezbariérová, přístupná 24/7, a obsluhují ji tři výtahy. Parkování je možné ve dvorním traktu, což je v centru Brna výrazná výhoda.

Služby přímo v budově:

IBC nabízí kompletní občanské zázemí pod jednou střechou - notář, pošta, banka, nákupní galerie, restaurace i kavárny. Vše potřebné tak máte doslova pár kroků od kanceláře.

Lokalita

Centrum Brna znamená perfektní dopravní dostupnost včetně MHD a rychlou dostupnost úřadů, bank i obchodních partnerů.

Ráda Vám prostor osobně představím na prohlídce.

---



Vyřizuje

**Gabriela Mazánková**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 702 255

**E-mail:** [gabriela.mazankova@vitom.cz](mailto:gabriela.mazankova@vitom.cz)