

## Prodej chaty pod Křemešníkem, 40m<sup>2</sup>, pozemek 3.508m<sup>2</sup>

**2 170 000 Kč**  
za nemovitost

Proseč pod Křemešníkem

<b>Zastavěná plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3508 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej chaty o zast. ploše 26m<sup>2</sup> na vlastním rozlehlém lesním pozemku o celkové výměře 3.508m<sup>2</sup>. Chata je dispozičně tvořena vstupní předsíní 3,35m<sup>2</sup>, přízemní obývací částí s kuch. koutem 17,2m<sup>2</sup>, podkrovní spací částí 17,89m<sup>2</sup> a navazující kůlnou 17,02m<sup>2</sup>. Vytápění je řešeno lokálně kamny v kuchyňské části, které současně slouží jako sporák. Kuchyňská linka disponuje sporákem na propan-butan. Chata má vlastní zdroj vody, elektřinu 230/400V. Sprchový kout je umístěn v kůlně stejně tak suché WC, s možností úpravy na klasické WC. Poloha chaty je v blízkosti sjezdovky Křemešník, v létě obklopená cyklostezkami. Přístup po zpevněné komunikaci. Před chatou a kolem ní se nachází vlastní lesní pozemek o výměře 3.482m<sup>2</sup>. Vedle chaty se nachází druhá chata jiného vlastníka. Pro více informací volejte makléře nabídky.



Vyřizuje

**Jan Fuchs**

**GSM:** +420777227709

**E-mail:** [jan.fuchs@re-max.cz](mailto:jan.fuchs@re-max.cz)