

**Prodej bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, Leděč nad Sázavou**

Stínadla, Leděč nad Sázavou

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám nabídku prodeje bytu v osobním vlastnictví v Ledči nad Sázavou - ulice Stínadla. Byt s celkovou velikostí 75m<sup>2</sup> nabízí jižní a severní orientaci, dispozici 3+1, lodžii (3m<sup>2</sup>) a prostorný sklep (4m<sup>2</sup>). Nachází se ve 2. patře zatepleného panelového domu s výtahem a disponuje trojicí samostatných pokojů, kuchyní s jídelním prostorem, předsíní, koupelnou a samostatnou toaletou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a je zde prostor pro pračku. Předsíň nabízí prostory pro úložné prostory. Budova je zateplena, má plastová okna, rozvody vody a kanalizace jsou již v plastu a vytápění je ústřední. Měsíční náklady činí 5.163,- Kč.

Dům se nachází v klidné obytné části historického města v srdci Vysočiny s přibližně 4 700 obyvateli. Město stojí na řece Sázavě a nabízí pěkné prostředí pro rodinné bydlení i volnočasové aktivity v přírodě. V bezprostřední blízkosti domu se nachází Mateřská škola Stínadla a dětské hřiště. Do centra města s další školkou, základní školou a střední školou je to krátká jízda nebo příjemná procházka. V okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, pošta, doktoři, školky, školy a další. Možnost financování hypotékou, kterou pro Vás výhodně zprostředkujeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Jan Košar****GSM:** +420604196593**E-mail:** [jan.kosar@re-max.cz](mailto:jan.kosar@re-max.cz)