

**Pronájem komerční Obchodní prostory, 60 m<sup>2</sup>  
|Ústecký kraj, Most, Litvínov, Horní Litvínov,  
Valdštejnská****9 000 Kč**  
za měsíc

Valdštejnská, 43601, Litvínov

<b>Celková plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nebytového prostoru 60 m<sup>2</sup> - Obchodní dům Máj, Litvínov

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o velikosti 60 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží obchodního domu Máj v Litvínově. Prostor byl doposud využíván jako tréninkové studio pro pole dance, je ale vhodný pro širokou škálu podnikatelských aktivit - fitness, taneční studio, masáže, kancelářské služby, showroom, sklad, e-shop výdejnu, kosmetické či terapeutické služby a mnoho dalšího.

## Popis prostoru

- Celková plocha 60 m<sup>2</sup>
- Velká hlavní místnost s dostatkem denního světla
- Samostatné sociální zázemí - sprcha, WC, umyvadlo
- Ventilace a dostatek elektrických přípojek
- Prostor je ihned k dispozici
- Vstup přímo z pasáže OD Máj

## Výhody

- Stabilní návštěvnost obchodního centra
- Možnost vlastních úprav a přizpůsobení prostoru
- Dobrá dostupnost autem i MHD
- Velké výlohy umožňující umístění reklamy

Prostor je ideální pro podnikatele, kteří hledají dostupné zázemí v centru Litvínova s možností okamžitého provozu.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Petr Dolejš****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)