

Prodej bytu 2+kk s garážovým stáním, balkonem i sklepem, Praha 10 - Malešice

9 690 000 Kč
za nemovitost

Počernická, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	20	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prakticky řešený byt 2+kk, v klidné lokalitě, přesto jednoduše dostupný do dalších částí Prahy? Pak si nenechte ujít tento byt umístěný v 6. podlaží novostavby projektu Byty Malešice z roku 2015 v ulici Počernická, Praha 10 - Malešice.

Co Vám byt nabízí?

- ☐ osobní vlastnictví
- ☐ dispozice 2+kk
- ☐ užitná plocha 52 m² + balkon (dalších 12m²) + sklep (dalších 5m²) + parkovací stání
- ☐ vstup na balkon z obývacího pokoje i ložnice
- ☐ 6. nadzemní podlaží s výtahem
- ☐ slunečná jihozápadní orientace s výhledem do vnitrobloku a do centra
- ☐ klidné, tiché prostředí
- ☐ praktické rozložení místností
- ☐ velkorysá komora v bytě
- ☐ plně vybavená kuchyně
- ☐ byt v čistém, udržovaném domě s fungujícím SVJ
- ☐ bydlení blízko Vinohrad a zároveň kousek od parků
- ☐ možnost jednoduše financovat hypotékou
- ☐ cena včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků
- ☐ prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

Na této adrese najdete všechno jenom pár kroků od domu. Veškeré potřebné nákupy vyřídíte přímo v bytovém domě, kde najdete Lidl, lékárnou, drogerii a další menší praktické obchody. Pár kroků od domu je také Billa. Skvělou zdravotní péči vám poskytnou v pár minut vzdálené Poliklinice Malešice. Na procházku, zaběhat si nebo vyvenčit pejska můžete vyrazit do Malešického parku nebo Malešického lesa. Pokud máte rádi tenis, pár minut od bytu jsou kryté tenisové kurty.

A zároveň pokud budete potřebovat, tak jste za pár minut za pomoci MHD na Vinohradech nebo se snadno dostanete také do dalších částí Prahy. JEště snadněji se pak dostanete na Vinohrady a co centra v roce 2027 kdy již bude hotová tramvajová trať. Neváhejte nás kontaktovat. Srdečně Vás zveme na prohlídku!



Vyřizuje

Lucie Nagyová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 725 992 920

E-mail: lucie.nagyova@kotula.cz