

**Byt 4+1, Rohová, Stará Role, Karlovy Vary**

Rohová, 36005, Karlovy Vary

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je kompletní  
včetně provize a úschovy  
kupní ceny

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o celkové ploše 86 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Rohová v oblíbené části Rybáře v Karlovy Vary. Byt je situován ve 2. patře udržovaného cihlového domu, ve kterém je k dispozici i nový výtah, což zajišťuje pohodlný přístup bez zbytečných bariér.

Jednotka je v osobním vlastnictví a je připravena k rekonstrukci dle Vašich představ, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Dispozice 4+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, jednotlivé místnosti jsou velmi prostorné a díky větším oknům příjemně prosvětlené po celý den. Byt působí vzdušně a nabízí skvělý potenciál pro moderní úpravy.

Vytápění je řešeno původními plynovými lokálními topidly (vafky), ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Parkování je možné jak přímo před domem, tak i na dvoře za domem, což je v této lokalitě velkou výhodou.

V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - zastávku MHD, školu, školku, lékárnou, supermarket i restaurace. Lokalita je klidná a zároveň velmi dobře dostupná, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Byt doporučujeme především rodinám, které hledají prostorné bydlení s možností úprav podle vlastních představ v žádané části města. Rád Vám poskytnu více informací nebo domluvím osobní prohlídku. Ev. číslo: 654771.



Vyřizuje

**Milan Zubaj****Tel.:** 774 032 169**GSM:** 774 032 169**E-mail:** [zubaj@dumrealit.cz](mailto:zubaj@dumrealit.cz)