

Podnájem velmi pěkného bytu 3+1 s prostorným balkonem, 67 m², ul. K. Štěcha, České Budějovice**16 500 Kč**
za měsíc

K. Štěcha, 37005, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu velmi pěkný byt 3+1 s prostorným balkonem (cca 7 m²), který se nachází v 6. patře (8) zatepleného panelového domu v klidné části českobudějovického sídliště Máj, v ulici K. Štěcha. K bytu náleží sklepní kóje a je možné využít společnou kolárnu. Za domem se nachází hřiště pro děti, v těsné blízkosti je mateřská škola a cca 5 minut chůze základní škola. Pro sportovní vyžití lze využít cyklostezku do Haklových Dvůrů a k nedalekým Vrbenským rybníkům. Byt je vhodný pro mladou rodinu (3-4 osoby), pro pár, popř. pro studenty (3 os.).

Byt je v družstevním vlastnictví, a proto bude se zájemcem sepsána podnájemní smlouva.

Měsíční podnájemné činí 16.500,-Kč plus se hradí zálohy 3.859,-Kč vč. internetu (mohou být upraveny dle počtu osob).

Dále se hradí peněžitá jistota majiteli ve výši dvou nájmů (33.000,-Kč), kterou lze v případě potřeby po dohodě s majitelem rozdělit do více splátek. Poplatek realitní kanceláři je ve výši 1 nájmu plus DPH (19.965,-Kč).

Byt je volný ihned.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Mgr. Michaela Šlencová**Tel.:** 725 293 597**GSM:** +420 737 500 713**E-mail:** michaela.slencova@realvize.cz