

Prodej bytu 1+kk, 42 m², sklep, Praha 9 - Hloubětín

Poděbradská, Praha 9, Praha

Neuvedeno

za nemovitost

Info o ceně na doptání v RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám ke koupi nový, velmi krásný, prémiový byt v osobním vlastnictví s dispozicí 1+kk o výměře 41,7 m², a to včetně vybaveného sklepa (4 m²) ve 3NP moderního, bytového domu v projektu TESLA - Praha 9 - Hloubětín. Byt je navržen a vybaven jako celek pro zájemce, který chce koupit byt již zařízený. Stávající majitel bytu velmi dbal na funkčním, velmi kvalitním, designovém a dalo by se říci až nadčasovém vybavení, které ocení náročný zájemce. Byt je orientován do vnitrobloku a zajišťuje tímto bytu punc TICHÝ, KLIDNÝ. Již výše zmiňovaný sklep, který je umístěn v pod podlaží domu je vybaven policovým systémem, který zajišťuje dostatek úložných prostor.

Prémiový interiér a vybavení:

- plně vybavena kuchyně, velmi kvalitními spotřebiči
- nábytek na míru - koncept Hanák
- maximum úložných prostor
- pračka + sušička v koupelně
- venkovní žaluzie a vnitřní plisé
- rekuperace, bezpečnostní dveře
- koupelna s vybavením
- nadstandardní úložné prostory
- žehlička, vysavač, kávovar, úklidový set

Lokalita:

- tramvaj přímo před domem
- 3 zastávky na metro Hloubětín
- v pěší vzdálenosti Rokytka park
- v okolí potravin, služby a kavárny
- moderní rezidenční zástavba

Další informace:

- kolaudace 04/2025
- energetická třída B
- náklady včetně energie 3100 Kč
- bezbariérový vstup, moderní výtahy

Garážové stání, které je umístěno v pod podlaží domu je možno k bytu dokoupit, a to za částku 900.000, - Kč.

Vzhledem k těmto všem atributům, doporučujeme tento ojedinělý, originální byt v moderní novostavbě ke koupi. Cenu bytu Vám sdělíme osobně, telefonicky, nebo na doptání skrze email.

Stačí se jen nastěhovat.



Vyřizuje

Jiří Bílek

Tel.: +420 605254104

GSM: +420 605254104

E-mail: jiri.bilek@qara.cz