

Byt k pronájmu 2+kk se zimní zahradou a s garážovým stáním, 59 m², ul. Olšanská, Praha 3 - Žižkov

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha

30 000 Kč

za měsíc

+ 7.800,- Kč poplatky +
převod elektřiny, garážové
stání v ceně

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	16	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu luxusní byt s dispozicí 2+kk se zimní zahradou a s garážovým stáním v rezidenci Garden Towers v Praze 3, Žižkov, v ulici Olšanská. Prostorný byt o velikosti 52 m² se zimní zahradou 7 m² se nachází ve třetím nadzemním podlaží výškové budovy se dvěma výtahy. Byt je nabízen kompletně vybavený kvalitním nábytkem, kuchyňská linka včetně všech vestavěných spotřebičů. Oba pokoje mají bezpečnostní, termoizolační francouzská okna. Kvalitní dřevěné podlahy v pokojích a v předsíni, v koupelně se nachází vana, toaleta a pračka. Jako úložný prostor slouží šatna vedle ložnice a velký, zděný sklep o velikosti 6 m² v podzemním podlaží budovy. Byt je opatřen zabezpečovacím zařízením od společnosti Jablotron. V ceně nájmu je jedno garážové stání. Vstup do objektu je přes recepci 24h vybavenou kamerovým systémem a chráněný ostrahou. K relaxaci lze využít přístup na terasu v 5. NP, lavičky, zeleň. Skvělá dopravní dostupnost, tramvají 8 min na Václavské náměstí nebo 3 min na metro A Flora nebo Želivského. V okolí veškerá občanská vybavenost, škola, školka, kavárny, restaurace, obchody, poliklinika přímo naproti budově. V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Ing. Eva Melišová**Tel.:** +420 608333876**GSM:** +420 608333876**E-mail:** eva.melisoava@seznam.cz