

## Prodej komerčního areálu (3 956 m) ve Smečně na Kladensku

**12 500 000 Kč**  
za nemovitost

nám. T. G. Masaryka, 27305, Smečno

<b>Celková plocha:</b>	3954 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční areál ve Smečně, v současnosti využívaný jako autodílna, určený k rekonstrukci. Lokalita vyniká velmi dobrou dopravní dostupností díky napojení na nedalekou dálnici D7. Podle územního plánu se nemovitost nachází ve smíšené zóně, což do budoucna umožňuje i širší spektrum využití. Je však třeba respektovat památkovou zónu nedalekého zámku.

Objekt autoservisu se zastavěnou plochou 335 m má novou sedlovou střechu. Součástí areálu je dále skladový objekt o výměře 267 m. Ostatní plochy a nádvoří zaujímají 3 354 m (včetně objektu bývalé nákladní váhy o ploše 6 m). Celková výměra pozemků činí 3 956 m.

Areál je napojen na městský vodovod. Pro připojení na kanalizaci je již zpracován projekt. Na pozemku se nachází také plynová přípojka, která však v současnosti není aktivní.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat - rádi vám nemovitost osobně představíme.



Vyřizuje

**Jakub Horváth**

**Tel.:** +420 608333340

**GSM:** +420 608333340

**E-mail:** [horvath@qara.cz](mailto:horvath@qara.cz)