

## Pronájem bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup> - Rezidence u Dřevnice, Otrokovice

Příčná, 76502, Otrokovice

**14 350 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 5 219 Kč + vratná kauce 20 000 Kč + provize RK 20 000 Kč, bez poplatků,

|                                  |                                      |                               |                   |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                  | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                                    | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                           | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Výška stropu:</b>             | 2.67                                 | <b>Balkón:</b>                | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                   | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize           | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID 02644 Ing. Jana Urbanová & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu exkluzivní pronájem moderního zařízeného bytu v centru Otrokovic s výhledem na město, balkonem a garážovým stáním s možností nabíjení elektromobilu, to je bydlení v Rezidenci u Dřevnice.

Tento útulný 2+kk byt v centru Otrokovic, o rozloze 44 m<sup>2</sup>, s balkonem a výhledem na město je skvělou volbou pro jednotlivce nebo pár, kombinuje pohodlí, moderní vybavení a ideální lokalitu. Součástí bytu je i garážové stání v domě s možností nabíjení elektromobilu a zděný sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Hlavní přednosti bytu:

Dispozice: 2+kk, celková plocha 44 m<sup>2</sup>

Vybavení: Moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (el. varná deska, digestoř, trouba, myčka), barovým stolem a 3 židlemi, rozkládací sedací souprava s konferenčními stoly a TV, 2 postele s matracemi, prostorná koupelna se sprchovým koutem a WC

Úložný prostor: Důmyslně řešený úložný prostor bez ztráty vzdušnosti bytu, včetně vestavné skříně v zádveří a vestavěných skříní v ložnici

Vytápění: Centrální dálkový ohřev a podlahové vytápění v koupelně

Technické vybavení: Vysokorychlostní internet v ceně

Lokalita: Centrum Otrokovic, cyklostezka, hřiště (fotbal, tenis, in-line, skatepark,...) městský park, poliklinika, obchody, restaurace, kulturní centrum, školy, školky, pošta

Byt je orientován na západní stranu, vybaven venkovními žaluziemi s dálkovým ovládáním. K dispozici je také sklepní kóje vhodná k uložení kol.

Podmínky nájmu:

Měsíční nájemné: 14 350 Kč (splatné vždy měsíc předem), včetně parkovacího stání v garáži domu s možností nabíjení elektromobilu

Zálohy na energie, služby a vysokorychlostní internet: 5 219 Kč

Vratná kauce: 20 000 Kč

Nastěhování: 1.4.2026

Preferujeme seriózní, slušné nájemce, kteří dodržují termíny splatnosti nájemného.

Těšíme se na Vás! Zavolejte nám a domluvíme se na prohlídce bytu, který se může stát vaším novým domovem.

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník

Díky službě Explicitní Nájemník získáváte jako nájemce vyšší standard podnájemního bydlení a celkově pohodlnější zážitek. Automaticky máte k dispozici tyto výhody:

Pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky

Zákaznickou podporu každý pracovní den od 8:00 do 17:00 – pro vaše dotazy, požadavky nebo pomoc s nájemní smlouvou

Technickou asistenci – např. zajištění zámečníka, havarijní opravy či řešení jiných technických problémů v bytě

Možnost výměny bytu – kdykoli můžete požádat o změnu na menší, větší nebo v jiné lokalitě z portfolia bytů služby

Explicitní Nájemník nebo Explicit Reality

Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí. Vše potřebné máte zajištěno v rámci jednoho spolehlivého servisu.



Vyřizuje

**Ing. Jana Urbanová**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)