



Prodej - Byty

číslo zakázky: 433578

Prodej bytu 2+kk s lodžií a garážovým stáním, Praha 9 - Prosek

Zubrnická, Praha 9, Praha

10 490 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního
servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme krásný světlý byt ve druhém nadzemním podlaží domu z roku 2007, který je umístěn na skvělém místě v Praze 9 - Prosek, pár kroků od vstupu do stanice metra linky C, a přitom s orientací oken do klidného vnitrobloku mezi domy na jihozápadní stranu.

Tichý, teplý, výborně řešený byt (o ploše 52,6 m² + lodžie 4 m²) obsahuje předsíň 5,2 m², velký obývací pokoj s kuchyňským koutem 25,8 m², ložnici 12,4 m², praktickou komoru/šatnu 3,9 m² a koupelnu s WC 5,3 m². Na lodžii je vstup z obývacího pokoje i z ložnice.

K bytu náleží vnitřní garážové stání přímo v domě.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka), vestavěná skříň v ložnici a nábytek na míru v šatně.

Zateplený dům je velice úsporný - PENB B. Měsíční poplatky pro dvě osoby jsou, včetně fondu oprav, cca 4 900,-Kč. Dům se nachází v klidné ulici na atraktivním místě jen pár kroků od vstupu do stanice metra Prosek. V okolí je v pěším dosahu veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, gymnázium, obchody, Kostel sv. Václava, různé sportoviště a další.

Byt je vzhledem k umístění vhodný k pohodlnému bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy, ale i jako investice k následnému pronájmu. Osobní vlastnictví, možnost financování hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz