

## Prodej RD 5+kk, Nupaky, Praha východ

Kruhová, Nupaky

**16 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	161 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	424 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji velmi prostorný rodinný dům s praktickým dispozičním uspořádáním 5+kk a užitnou plochou 161 m<sup>2</sup>.

Jedná se o dvoupodlažní řadový dům z roku 2012, který je součástí menšího projektu domů na okraji obce Nupaky. V přízemí domu se nachází velký obývací pokoj, na který navazuje kuchyně. Dřevěná francouzská okna dodávají prostoru maximální světlost a umožňují vstup na terasu a zahradu, kde díky vzrostlým dřevinám majitel nachází klid a soukromí. Na terase je instalována dřevěná pergola s možností zakrytí stěn při nepřízni počasí. Na zahradě je vrtaná studna, na kterou je napojena závlaha pro zahradu. Zahrada je i díky automatické sekačce koncipována jako bezúdržbová.

V přízemí se také nachází menší koupelna se sprchovým koutem a toaletou, dále garáž a sklad zahradního nářadí. Před domem jsou dvě venkovní parkovací stání.

Do patra pak vedou pohodlné schody s podestou. V patře se nachází dva velkorysé dětské pokoje každý s výměrou 24 m<sup>2</sup>, ložnice s terasou a menší pokoj, který může sloužit jako pracovna či šatna. Koupelna je opět prostorná, je v ní umístěn nový plynový kondenzační kotel, který zajišťuje vytápění domu a ohřev vody.

V každé ložnici a v obývacím pokoji je instalována klimatizační jednotka. Celý dům je osazen bezpečnostním systémem Jablotron.

Skvělým úložným prostorem je také veliký půdní prostor přístupný po vysouvacím žebříku z horní chodby.

Nupaky se nachází na strategickém místě v blízkosti sjezdu z dálnice D1 mezi Prahou a Říčany. Je zde školka, velké společenské centrum, kde probíhají akce pro děti, kroužky, příměstské tábory, ale i akce pro dospělé. Spoustu dětských hřišť umožňuje vyžití pro malé i větší děti. V obci sídlí policie, jsou zde restaurace a večerka. Spojení do Prahy je zajištěno autobusem na metro C Opatov, autem pak po D1 či dalších přílehlých silnicích.

Vřele doporučuji prohlídku této nemovitosti.



Vyřizuje

**Hana Gregorová**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420724160716

E-mail: [hana.gregorova@re-max.cz](mailto:hana.gregorova@re-max.cz)