

Prodej 2+kk s garážovým stáním v Horních Měcholupech

Mantovská, Praha 15, Praha

8 300 000 Kč

za nemovitost

Rozměry bytu jsou
uváděny dle dokumentu
Prohlášení vlastníka a
zobrazené v půdorysu jsou
orientační.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk v osobním vlastnictví o velikosti 51 m² s balkonem, garážovým stáním přímo pod domem a velkým zděným sklepem a to v žádané lokalitě Praha - Horní Měcholupy. Byt se nachází ve 3. patře moderní novostavby z roku 2019 s velmi hezkými a udržovanými společnými prostory a prostorným výtahem. Orientace bytu na východ a sever zajišťuje příjemné světlo i v letních měsících a zároveň klid - výhled je směrem k obchodnímu centru a travnatému valu.

Interiér bytu je prakticky a vkusně řešen. Najdete zde novou kuchyňskou linku vybavenou myčkou, indukční deskou, troubou a mikrovlnnou troubou. Ložnice je velkorysá a umožňuje vytvořit nejen pohodlnou spací část, ale i pracovní kout nebo další úložné prostory, byt má jednotné vinylové podlahy. Koupelna je spojena s toaletou a nabízí vanu a přípravu pro pračku a sušičku. V předsíni je prostorná šatní skříň a botník, okna jsou vybavena žaluziemi a balkonové dveře sítí proti hmyzu.

Bytový dům je součástí moderní zástavby novostaveb v klidnější části lokality, stranou od hlavní silnice. V bezprostřední blízkosti navazuje obchodní centrum, nedaleko je autobusová i vlaková zastávka s rychlým spojením do centra Prahy. V okolí najdete školy, školky, hřiště, obchody i zdravotnická zařízení. Milovníci přírody a sportu ocení blízkost Hostivařské přehrady, Miličovského háje, sportovních center a cyklostezek. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení s kompletním zázemím a výbornou dostupností.



Vyřizuje

Ing. Vladislava Branská**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420774163374**E-mail:** vladislava.branska@re-max.cz