

**Prodej pozemek Bydlení|Pardubický kraj,  
Pardubice, Rohovládova Bělá, 18, 53343****1 453 600 Kč**  
za nemovitost

53343, Rohovládova Bělá, Chvaletice

<b>Celková plocha:</b>	632 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nová lokalita pro výstavbu rodinných domů v obci Rohovládová Bělá.Nabízíme k prodeji parcelu o velikosti 632 m<sup>2</sup> (50/3) s následující specifikací:

- v územním plánu vedené jako venkovská smíšená obytná plocha.
- výšková regulace zástavby - max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků - 25%
- minimální velikost pozemku 600 m<sup>2</sup>

Pozemky jsou rozděleny přístupovou cestou o šíři 8 m, která bude součástí převodu na nové majitele.  
Projekt na inženýrské síti - vodu a elektřinu vypracován a schválen. Do 31.03.2026 bude na pozemcích zavedena elektřina.

Na budoucích majitelích bude realizace kanalizace a vody se sousedícími pozemky:

420/23 - 811 m<sup>2</sup> - v tuto chvíli rezervace420/9 - 765 m<sup>2</sup> - v tuto chvíli rezervace420/25 - 710 m<sup>2</sup> - v tuto chvíli rezervace

Možnost rezervace jako náhradník na již rezervované pozemky.. Přepis po zavedení elektřiny.

Pro více informací či zájmu o prohlídku kontaktujete makléřku.

Možnost kalkulace dřevostavby, viz. 1 fotografie. Hotový projekt, úprava dle dispozice, doba dodání od 6 týdnů od povolení. Cena od 2,5 mil. Kč.

Pro více informací kontaktujte makléřku a domluvte si osobní schůzku.



Vyřizuje

**Ing. Olga Čada****Tel.:** 601106601**GSM:** +420 778 408 719**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)