

**Prodej dům Rodinný, 115<sup>m<sup>2</sup></sup> | Pardubice, Pardubický kraj, Choltice, 533 61****7 690 000 Kč**  
za nemovitost

53361, Choltice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům, dřevostavbu v obci Choltice.

Dům je světlý, vzdušný a nabízí moderní standardy bydlení s následující specifikací:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, stejně tak i ložnice a pokoj vedle.
- dětský pokoj či pokoj pro hosty
- šatna z ložnice
- 2 koupelny
- technická místnost
- chodba

Výstavba domu je plánována na konec začátek měsíce září 2026, dle schválení povolení stavby.

Dům bude postavený z kvalitních materiálů s garancí dlouhé životnosti. Dále bude připojen na vodovodní řád, kanalizaci a elektřinu.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost do Pardubic či Přelouče. Je zde zámek s přilehlým parkem, základní a mateřská škola, pošta, obchod i cukrárna. Ideální volba pro rodinu hledající pohodlné bydlení bez kompromisů s dobrou občanskou vybaveností a zároveň dostatkem klidu a soukromí.

Financování domu bude ve 3 etapách. Konkrétní specifikaci domu bude záležet na přání klienta. Možná prohlídka typového domu v blízkosti Přelouče.

Nejste si jisti svými finančními možnostmi? Rádi Vám je nezávazně spočítáme a pomůžeme Vám najít nejvhodnější financování.



Vyřizuje

**Ing. Olga Čada****Tel.:** 601106601**GSM:** +420 778 408 719**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)