

Prodej bytu 2+kk 44 m2 Renneská třída, Brno

Renneská třída, 63900, Brno-střed, Brno

6 400 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt 2+kk s balkonem na Renneské třídě v Brně lokalita, která dlouhodobě patří mezi vyhledávané díky výborné dostupnosti i kompletní občanské vybavenosti.

MHD je přímo před domem, cyklostezka podél nábreží jen pár minut chůze. Do centra se dostanete rychle, zároveň bydlíte v prostředí s výhledem do zeleně.

Byt prošel před pěti lety rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Dispozice 2+kk je efektivně řešená a maximálně využívá každý metr čtvereční.

Hlavní obytný prostor tvoří otevřený celek s kuchyní a dominantním ostrůvkem s varným panelem v prostoru. Toto řešení přináší více pracovní plochy, lepší kontakt s obývací částí i moderní vzhled interiéru.

Vestavěné prvky napříč celým bytem zajišťují dostatek úložného prostoru bez zahlcení místností nábytkem. Praktická komora navazující na kuchyň rozšiřuje skladovací možnosti. Klimatizace v hlavním pokoji zvyšuje komfort bydlení během celého roku.

Balkon orientovaný do zeleně nabízí příjemné soukromí a klidné zázemí.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost v lokalitě se stabilní poptávkou po pronájmech.

Tento byt si zaslouží vaši pozornost na osobní prohlídce.
Rády vás jím provedeme.

Petra Biberlová
rodinná realitní makléřka

Sylva Gryc
privátní švýcarská bankéřka a správkyně majetku

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

Mgr. Petra Biberlová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz