

## Prodej roubenky a mlýnu, 188,3 m<sup>2</sup>, Mikulůvka

Mikulůvka

**1 150 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný vodní mlýn v Mikulůvce, který si i po letech uchoval svou osobitost, atmosféru a funkční technologie.

Jedná se o původní zděný mlýn s dochovaným mlýnským zařízením a přilehlou roubenkou s dřevěnou konstrukcí, situované v části obce Mikulůvka.

Mlýn je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Část elektroinstalace je vedena v mědi. Hlavní část objektu má renovovanou střechu z polévané tašky. Mlýnské kolo i celý systém jsou provozuschopné, vyžadují však základní renovaci a výměnu pohonu.

Zděná budova má 3 podlaží s mlýnským zařízením, jednu místnost používanou jako kancelář. V další místnosti se samostatným vchodem se nachází WC se sprchovým koutem a el. bojler k ohřevu teplé vody.

Roubenka nabízí obytnou část se dvěma místnostmi v přízemí a jednou zateplenou místností v podkroví. Vytápění je řešeno elektrickým topením. Střecha roubenky je z vakuově impregnovaného šindelu. Polovina střechy byla renovována v roce 2021 a druhou polovinu je potřeba vyměnit.

Objekt dýchá historií — první zmínky o mlýnu jsou z roku 1618. Dřevo, kovářská práce a strojní mechanika jsou zde zachovány v autentické podobě, přičemž technický stav umožňuje postupné rekonstrukce bez nutnosti rozsáhlých bouracích zásahů.

Celý objekt je zapsán jako kulturní památka.

"Dnešní mlýn, stojící na místě staršího objektu z r. 1618, obsahuje štítovou zeď při náhonu a vodním kole z budovy z r. 1811, doplněnou v ostatních částech novostavbou z r. 1938. Vnitřní zařízení představuje dvouválcová stolice na mletí žita a čtyřválcová stolice na mletí pšenice a šrotovník.

Přízemní obytná část je roubená s obytnou jizbou a kuchyní. Jde o cennou technickou památku s perspektivním muzejním využitím." Citace z vyjádření Ministerstva kultury z roku 1991.

Nemovitost tohoto typu se objevuje zřídka a představuje jedinečnou příležitost pro ty, kdo ocení muzeální styl a možnost realizovat vlastní vizi v autentickém prostředí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Simona Pavelková**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)