



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3234

Prodej krásného bytu 1+1 v Holandské ulici, OV, horní část Vršovic

Holandská, Praha 10, Praha

8 375 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize RK a veškerých
poplatků spojených s
převodem vlastnického
práva

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s duší staré Prahy. Pokud hledáte příjemný, menší a zrekonstruovaný byt v srdci horních Vršovic, pak nabídka v Holandské ulici Vás pravděpodobně nadchne. Nabízíme ke koupi bytu 1+1 o velikosti 39m² v osobním vlastnictví, umístěný ve 2. patře cihlového domu z konce 19. století, který je v pěkném stavu tj. po úpravách, kdy bylo zachováno staré a krásné a připojilo se k tomu nové a funkční. Výtah je v domě v dlouhodobém plánu.

Dispozice bytu je ideální pro jednotlivce nebo pár, který si potrpí na pozitivní prostor a světlo. Obě místnosti jsou orientovány směrem do ulice. Obývací pokoj (o velikosti 24,5m²) plynule navazuje na kuchyň, útulná koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je vedena samostatně. Kuchyňská linka je plně vybavena - plynový sporák, elektrická trouba, digestoř, lednice - připravena na nedělní obědy i večerní improvizace.

Velmi dobře fungující SVJ bez finančních závazků. Měsíční poplatky činí 1.936,-Kč (vč. FO 966,-Kč) + elektřina, plyn (800,-Kč + 800,-Kč).

Horní Vršovice jsou jednou z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy mj. dávají smysl investičně - nedaleko Heroldovy sady, krásné ulice plné zeleně, kaváren a života, a přitom skvělá dopravní dostupnost do centra. V blízkém okolí najdete vše pro pohodlný život - školky, školy, parky i oblíbené podniky pro kávu nebo brunch, super bary, zajímavá bistra, výběrové kavárny. To vše s duší a okolím plných krásných secesních domů.

Garantujeme harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.



Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 880 215

E-mail: kancelar@mysakreality.cz