

Prodej - Byty

číslo zakázky: 975478

Byt 5+1/L,OV, Polní, Liberec Staré Pavlovice

Polní, Liberec (nečleněné město), Liberec

8 290 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI:

Prodáváme bytovou jednotku 5+1 s lodžií, která je situována v kompletně revitalizovaném panelovém domě v ulici Polní, Staré Pavlovice. Byt se nachází v 1. patře a jeho rekonstrukce proběhla přibližně před 10 lety. Dispozičně jde o byt s centrální předsíní, která poskytuje samostatné vstupy do všech místností. Dům prošel významnou revitalizací, zahrnující zateplení, výměnu sítí, obnovu střechy, stoupaček, oken a společných prostor. Složení bytu je následující: obývací pokoj 18,9 m², kuchyň 6,3 m², tři pokoje o velikostech 12 m², 9,5 m² a 12,2 m², předsíň 11,3 m², vestavěné skříň, koupelna 3,4 m², WC 1,7 m², zasklená lodžie 6,9 m² a sklep 2,1 m². Orientace bytu je na severozápad. Podlahy tvoří vinyl a dlažba. Kuchyň je vybavena standardní linkou na míru. Koupelna zahrnuje vanu a umyvadlo. Topení je řešeno dálkově. Budova stojí na vlastním pozemku a spadá pod správu SVJ. Měsíční zálohové poplatky včetně vytápění, vody a fondu oprav činí přibližně 7 000 Kč. Zálohy na elektřinu jsou zhruba 1 500 Kč měsíčně, poplatky za odpad vychází na 840 Kč na osobu měsíčně. Parkování je možné přímo před domem. V blízkosti (cca 3 minuty pěšky) se nachází nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost – školy, školky, sportoviště. Oblast je obklopena zelení, což přispívá k příjemnému prostředí. Hypoteční úvěr vám rádi zajistíme. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Realitní makléř**Tel.:** +420 222 514 510**GSM:** 420222514510**E-mail:** prodej@ebipraha.cz