

## Pronájem bytu 3+1 v Sokolovské ulici

Sokolovská, Plzeň 1, Plzeň

### 15 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na odběry tuv, vody a služby 3500,-kč.  
Vratná kauce 31.000,- kč, provize RK jeden měs.nájem + DPH. Odběr el.energie a plynu (pouze na vaření) na vl.smlouvu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu: Prostorný byt 3+1 v klidné lokalitě - Sokolovská ulice

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 v oblíbené lokalitě v Sokolovské ulici. Byt je po rekonstrukci a má velmi praktické uspořádání - všechny místnosti jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Ze vstupní chodby je přístup do kuchyně s kuchyňskou linkou, obývacího pokoje, ložnice a dětského pokoje. Byt je částečně vybavený. Topení a ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkovým rozvodem.

Parkování je bezproblémové - přímo před domem je dostatek parkovacích míst. K bytu nenáleží sklep.

Hledáme slušné a spolehlivé nájemníky. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléřku. Byt je k dispozici od 5/2026 Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Věra Klimešová**

**Tel.:** +420777005485

**GSM:** +420777005485

**E-mail:** [vera.klimesova@re-max.cz](mailto:vera.klimesova@re-max.cz)