

## Prodej apartmánu 1+kk v Budvě, Černá Hora

Budva

**223 850 EUR**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní apartmán 1+kk v rezidenci Royal View Resort & Spa City, která patří mezi nejambicióznější a nejkompaktnější rezidenční projekty v Budvě. Nejedná se pouze o byt, ale o součást plnohodnotného městského 5□ resortu, který kombinuje výjimečnou polohu, architekturu a špičkové zázemí.

Royal View je situován ve svahu nad Budvou, což zajišťuje nerušené panoramatické výhledy na otevřené moře, ostrov Sveti Nikola, ikonický Sveti Stefan, historické centrum Budvy i okolní hory - a to již od nejnižších podlaží budovy. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi městským životem a klidem. V okruhu přibližně 200 metrů se nachází restaurace, kavárny, obchody, školy i zdravotnická zařízení, pláž je vzdálena přibližně 8-10 minut chůze.

Dispozice je navržena s důrazem na efektivitu prostoru a světelnost. Apartmán nabízí hlavní obytný prostor s přípravou na kuchyňský kout, koupelnu a terasu; vybrané jednotky disponují většími venkovními plochami nebo zelenými terasami vhodnými pro vytvoření soukromé relaxační zóny.

Součástí komplexu je také:

- 25m infinity bazén s panoramatickým výhledem
- vnitřní a venkovní vyhřívaný bazén (34 °C, celoročně)
- kompletní SPA centrum: sauna, hammam, jacuzzi, solná jeskyně, masážní místnosti
- plně vybavené fitness centrum a profesionální gym
- venkovní yoga zóna
- dětská herna (cca 50 m<sup>2</sup>)
- coworkingové prostory a konferenční sál (cca 300 m<sup>2</sup>)
- 24/7 recepce a concierge servis
- profesionální správa a stálý personál v areálu
- důraz na klidné a kultivované prostředí (bez hlučných akcí)

Royal View není jen byt u moře - je to kombinace soukromí, resortního komfortu a strategické investice v lokalitě, kde hodnota nemovitostí dlouhodobě roste. Tento typ 1+kk je ideální jako druhý domov, bezpečné uložení kapitálu i jako atraktivní investice k pronájmu.



Vyřizuje

**Anna Chovancová****Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 605 437 123**E-mail:** [chovancova@ofixiu.com](mailto:chovancova@ofixiu.com)