

Prodej apartmánu 2+kk v Budvě, Černá Hora

Budva

336 800 EUR

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní apartmán 2+kk v rezidenci Royal View Resort & Spa City, která patří mezi nejambicióznější a nejkompaktnější rezidenční projekty v Budvě. Nejedná se pouze o byt, ale o součást plnohodnotného městského 5□ resortu, který kombinuje výjimečnou polohu, architekturu a špičkové zázemí.

Royal View je situován na svahu nad Budvou, což zajišťuje nerušené panoramatické výhledy na otevřené moře, ostrov Sveti Nikola, ikonický Sveti Stefan, historické centrum Budvy i okolní hory - a to již od nižších podlaží budovy. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi městským životem a klidem. V okruhu přibližně 200 metrů se nachází restaurace, kavárny, obchody, školy i zdravotnická zařízení, pláž je vzdálena přibližně 8-10 minut chůze.

Dispozice 2+kk je navržena s důrazem na komfort a funkčnost. Apartmán nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, samostatnou ložnici, koupelnu a terasu. Vybrané jednotky disponují většími venkovními plochami, které umožňují vytvořit příjemné posezení či soukromou relaxační zónu s výhledem na okolní krajinu.

Součástí komplexu je také:

- 25m infinity bazén s panoramatickým výhledem
- vnitřní a venkovní vyhřívaný bazén (34 °C, celoročně)
- kompletní SPA centrum: sauna, hammam, jacuzzi, solná jeskyně, masážní místnosti
- plně vybavené fitness centrum a profesionální gym
- venkovní yoga zóna
- dětská herna (cca 50 m²)
- coworkingové prostory a konferenční sál (cca 300 m²)
- 24/7 recepce a concierge servis
- profesionální správa a stálý personál v areálu
- důraz na klidné a kultivované prostředí (bez hlučných akcí)

Royal View není jen byt u moře - je to kombinace soukromí, resortního komfortu a strategické investice v lokalitě, kde hodnota nemovitostí dlouhodobě roste. Dispozice 2+kk je ideální pro klienty, kteří hledají komfortnější druhý domov u moře, stabilní investici s vysokým nájemním potenciálem nebo bydlení vhodné i pro delší pobyt.



Vyřizuje

Anna Chovancová**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 605 437 123**E-mail:** chovancova@ofixiu.com