

Prodej apartmánu 2+kk, Risan, Černá Hora

Risan

191 568 EUR
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní apartmán 2+kk v rezidenci Rhizon Trinity, která se nachází v obci Risan, pouhých 150 metrů od moře, v srdci Boky Kotorské - oblasti zapsané na seznamu světového dědictví UNESCO.

Tato lokalita patří mezi nejstabilnější a nejchráněnější části Černé Hory. Nová výstavba je zde dlouhodobě regulována a omezená, což přirozeně podporuje hodnotu nemovitostí v čase a činí vlastnictví v této oblasti výjimečnou příležitostí.

Dispozice 2+kk je navržena s důrazem na funkčnost a komfort. Apartmán nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a balkon či terasu (dle konkrétní jednotky). Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a příjemné propojení interiéru s okolní krajinou.

Rezidence Rhizon Trinity kombinuje moderní architekturu s tradičními prvky typickými pro oblast Boky Kotorské. Kamenné obklady, dřevěné detaily na fasádách a čisté linie vytvářejí harmonický celek, který citlivě zapadá do přírodního prostředí.

Součástí komplexu je:

- venkovní bazén
- sauna
- dětský koutek
- moderní recepce
- 25 parkovacích míst v areálu
- smart home systém s možností ovládání odkudkoliv na světě
- kvalitní technické vybavení budov a možnost plné automatizace
- důraz na zachování zeleně a přírodního charakteru lokality

Rhizon Trinity představuje ideální kombinaci klidného středomořského bydlení a atraktivní investice. Díky své poloze, kvalitnímu provedení a rostoucímu zájmu o nemovitosti v oblasti Boky Kotorské je tato nemovitost vhodná jak pro vlastní užívání, tak pro dlouhodobý i sezónní pronájem.



Vyřizuje

Anna Chovancová**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 605 437 123**E-mail:** chovancova@ofixiu.com