



Prodej rodinného domu 5+kk , se zahradou 1550 m², Liběšice

Rezervace

41146, Liběšice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	387 m ²
Užitná plocha:	247 m ²	Plocha parcely:	1899 m ²
Plocha zahrady:	1512 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou, stodolou a potenciálem pro dvě generace - Liběšice u Litoměřic

Hledáte klid, prostor a skutečné zázemí pro velkou rodinu? V obci Liběšice u Litoměřic nabízím udržovaný rodinný dům s dispozicí vhodnou i pro dvougenerační bydlení, krásnou zahradou a kompletním technickým zázemím. Celková užitná plocha domu je cca 243 m² (2 nadzemní podlaží), garáž a plnohodnotný suterén.

Jako stavební materiál byla zvolena plynosilikátová tvárnice vyzděna metodou "na pásy", která je ideální jako přirozený izolant vzduchovou kapsou. Rozvody elektřiny jsou v mědi, rozvod vody a odpadů - plast, dřevěná okna s dvojskly, kompletní topný systém v mědi, střecha - pozinkované plechové pláty.

Dalším benefitem je instalovaný centrální vysavač, který usnadňuje běžný úklid.

Dispozice domu

2. NP - hlavní obytné podlaží

Prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou (přes 30 m²), samostatná kuchyně s komorou, ložnice, dva další pokoje, koupelna a samostatné WC.

Z obytné části je vstup na balkon orientovaný do zahrady.

1. NP - vstupní a variabilní podlaží

Vstupní hala, další obytné či pracovní místnosti vhodné jako pokoj pro hosty, pracovna nebo samostatná jednotka.

Přímý vstup na zahradu i do garáže.

Toto podlaží umožňuje velmi komfortní dvougenerační řešení.

Suterén - technické a skladové zázemí

Plnohodnotný suterén nabízí:

- technickou místnost s plynovým kotlem
- skladové prostory

- další místnosti využitelné jako dílna, archiv, hobby prostor
 - dostatek úložné kapacity pro větší rodinu
- Technické zázemí domu je funkční a udržované.

Zahrada a vedlejší stavby

Pozemek poskytuje soukromí i dostatek prostoru pro aktivní rodinný život.

- Venkovní altán s grilem
- Stodola s širokým potenciálem využití (dílna, sklad, podnikání, hobby)
- Terasa navazující na obytnou část
- Udržovaná zahrada s trávnikem
- Okrasné a vzrostlé dřeviny
- Garáž součástí domu

Celek působí kompaktně a velmi prakticky - ideální pro velkou rodinu, kombinaci bydlení a podnikání nebo vícegenerační soužití.

Lokalita

Liběšice jsou klidnou a vyhledávanou obcí nedaleko Litoměřic.

- Výborná dostupnost do Litoměřic i na hlavní silniční tahy
- V blízkosti rybník a příroda
- Veškerá občanská vybavenost v dosahu

Tento dům nabízí prostor, funkčnost a dlouhodobý potenciál.

Pokud hledáte nemovitost, kde může bez kompromisů fungovat opravdu velká rodina, rád Vám ji osobně představím.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá soukromí, prostor a přírodu na dosah, ale zároveň potřebuje rychlou dostupnost města.

K této nabídce máme připravenou kompletní dokumentaci, kterou vám rádi představíme ještě před prohlídkou.

Navíc se můžete domem projít pomocí virtuální prohlídky z pohodlí vašeho domova.

Kontaktujte nás pro sjednání termínu prohlídky.



Vyřizuje

Jan Richter

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: jan.richter@prosperityfs.cz