

## Prodej apartmánu 3+kk, Bečíc, Černá Hora

Bečící

**384 129 EUR**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný apartmán 3+kk v luxusním rezidenčním komplexu Sunny Side Resort & SPA v atraktivní lokalitě Bečící u Budvy, pouhých 4-8 minut chůze od moře.

Apartment je ideální volbou pro klienty, kteří hledají komfortnější dispozici pro rodinné využití, delší pobyty u moře nebo investici s vyšším nájemním potenciálem. Lokalita spojuje horské a mořské klima, které vytváří mimořádně příjemné a zdravé prostředí pro celoroční pobyt.

Dispozice 3+kk nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, dvě samostatné ložnice, jednu či dvě koupelny (dle konkrétní jednotky) a balkon nebo terasu. Interiéry jsou navrženy v moderním stylu s důrazem na světelnost, funkčnost a komfort odpovídající standardu pětihvězdičkového hotelu.

Další součásti resortu:

- tři recepce s nepřetržitým provozem (24/7)
- dva venkovní bazény
- vnitřní bazén
- rozsáhlé SPA & wellness centrum
- finské sauny a turecké lázně
- masážní místnosti
- dvě plně vybavená fitness centra
- konferenční sál pro cca 50 osob
- coworkingový prostor
- dětská herna
- možnost dokoupení parkovacího stání a skladového prostoru

Profesionální personál zajišťuje každodenní provoz resortu, údržbu wellness zón i společných prostor. Díky nastaveným pravidlům klidného režimu nabízí komplex vysoký standard bydlení bez rušivých vlivů.

Sunny Side Resort & SPA představuje silnou investiční příležitost v oblasti Budvy, kde je celoroční poptávka po krátkodobém i dlouhodobém pronájmu. Dispozice 3+kk umožňuje vyšší výnosový potenciál díky větší kapacitě ubytování a zároveň poskytuje komfortní zázemí pro vlastní rekreační využití.

Tento apartmán je ideální kombinací druhého domova u moře a stabilní investice s dlouhodobým růstem hodnoty.



Vyřizuje

**Anna Chovancová**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 605 437 123

**E-mail:** [chovancova@ofixiu.com](mailto:chovancova@ofixiu.com)