

## Novostavba 6+kk v Dolíně u Slaného: Poctivá cihla a domov podle vašich představ

Slaný

**12 850 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi, přípravu  
kupní smlouvy zajistíme

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1247 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba 6+kk v Dolíně u Slaného: Poctivá cihla a domov podle vašich představ.

Aktualizace: Stavba právě zahájena.

Hledáte nadstandardně prostorné rodinné bydlení, které kombinuje moderní technologie s tradicí zděné stavby?

Nabízíme k prodeji pravou polovinu moderního dvojdomu o dispozici 6+kk v klidné a vyhledávané části obce Slaný - Dolín.

Tento dům není jen další dřevostavbou na klíč - jde o poctivou cihlovou stavbu (rozdělenou na dvě samostatné bytové jednotky), která vám zajistí skvělou tepelnou akustiku a trvalou hodnotu. Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na jaro 2027, což vám dává jedinečnou příležitost včas zasáhnout do výběru povrchů, sanity, podlah i dveří.

Proč si vybrat právě tento dům?

Velkorysý prostor: Užitná plocha 134 m<sup>2</sup> rozdělená do dvou podlaží uspokojí i početnou rodinu či potřebu domácí pracovny.

Nízkoenergetický standard (třída B): Velmi úsporný provoz díky kombinaci zateplení, oken s izolačními trojskly a moderních technologií.

Špičkové technologie: Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo (vzduch-voda) napojené na komfortní podlahové vytápění. Zdravé klima a čerstvý vzduch v celém domě hlídá centrální rekuperace.

Perfektní dostupnost: Dolín nabízí klidné venkovské bydlení s bleskovým spojením. V Praze jste autem za 25 minut díky blízkému nájezdu na dálnici D7. Kompletní občanskou vybavenost pak najdete v 3 km vzdáleném Slaném.

Dispozice 6+kk:

1. NP (68 m<sup>2</sup>): Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na pobytovou terasu, pracovna/hostinský pokoj,

šatna, koupelna, technické zázemí a zádveří.

2. NP (66 m<sup>2</sup>): Klidová zóna se čtyřmi samostatnými pokoji (ložnice + 3 dětské pokoje/pracovny) a prostornou rodinnou koupelnou.

Exteriér a síť:

K nabízené pravé části domu náleží zahrada s terasou a zpevněná plocha pro parkování dvou vozidel. Součástí ceny je již kompletní oplocení (uliční část z designových tvárnic DITON) včetně pojezdové samonosné brány a branky. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Získejte nový domov, který si dotvoříte podle svého vkusu, v lokalitě s výborným spojením do metropole.

Pro více informací, nahlédnutí do projektové dokumentace či sjednání schůzky kontaktujte makléřku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michaela Masopustová**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420725293495

**E-mail:** [michaela.masopustova@re-max.cz](mailto:michaela.masopustova@re-max.cz)