

Novostavba 6+kk v Dolíně u Slaného: Poctivá cihla a domov podle vašich představ

Slaný

11 850 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi, přípravu
kupní smlouvy zajistíme

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	1247 m ²
Plocha zahrady:	500 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba 6+kk v Dolíně u Slaného: Poctivá cihla a domov podle vašich představ.

Aktualizace: Stavba právě zahájena.

Hledáte nadstandardně prostorné rodinné bydlení, které kombinuje moderní technologie s tradicí zděné stavby?

Nabízíme k prodeji pravou polovinu moderního dvojdomu o dispozici 6+kk v klidné a vyhledávané části obce Slaný - Dolín.

Tento dům není jen další dřevostavbou na klíč - jde o poctivou cihlovou stavbu (rozdělenou na dvě samostatné bytové jednotky), která vám zajistí skvělou tepelnou akustiku a trvalou hodnotu. Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na jaro 2027, což vám dává jedinečnou příležitost včas zasáhnout do výběru povrchů, sanity, podlah i dveří.

Proč si vybrat právě tento dům?

Velkorysý prostor: Užitná plocha 134 m² rozdělená do dvou podlaží uspokojí i početnou rodinu či potřebu domácího pracovny.

Nízkoenergetický standard (třída B): Velmi úsporný provoz díky kombinaci zateplení, oken s izolačními trojskly a moderních technologií.

Špičkové technologie: Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo (vzduch-voda) napojené na komfortní podlahové vytápění. Zdravé klima a čerstvý vzduch v celém domě hlídá centrální rekuperace.

Perfektní dostupnost: Dolín nabízí klidné venkovské bydlení s bleskovým spojením. V Praze jste autem za 25 minut díky blízkému nájezdu na dálnici D7. Kompletní občanskou vybavenost pak najdete v 3 km vzdáleném Slaném.

Dispozice 6+kk:

1. NP (68 m²): Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na pobytovou terasu, pracovna/hostinský pokoj,

šatna, koupelna, technické zázemí a zádveří.

2. NP (66 m²): Klidová zóna se čtyřmi samostatnými pokoji (ložnice + 3 dětské pokoje/pracovny) a prostornou rodinnou koupelnou.

Exteriér a sítě:

K nabízené pravé části domu náleží zahrada s terasou a zpevněná plocha pro parkování dvou vozidel. Součástí ceny je již kompletní oplocení (uliční část z designových tvárnic DITON) včetně pojezdové samonosné brány a branky. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Získejte nový domov, který si dotvoříte podle svého vkusu, v lokalitě s výborným spojením do metropole.

Pro více informací, nahlédnutí do projektové dokumentace či sjednání schůzky kontaktujte makléřku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michaela Masopustová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420725293495

E-mail: michaela.masopustova@re-max.cz