

## Prodej bytu 3+kk 88 m<sup>2</sup>

Antonína Dvořáka, 46601, Jablonec nad Nisou

**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji útulný a prostorný byt 3+kk s možností rozšíření do půdních prostor v cihlové budově, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází v prvním patře dvoupodlažní budovy v blízkosti vodní nádrže mšeno a jeho celková užitná plocha činí 88 m<sup>2</sup>. Moderní dispozice bytu je navržena tak, aby poskytovala maximální pohodlí a funkčnost. V interiéru najdete částečně vybavené prostory, které podtrhují světlost a útulnost celého bytu.

Součástí bytu je také balkon o ploše 3 m<sup>2</sup>, ideální pro odpočinek na čerstvém vzduchu, a sklep o rozloze 7 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek úložného prostoru. Navíc k nemovitosti náleží parkovací místo, což ocení každý, kdo hledá pohodlné řešení parkování v domácím prostředí.

Předpokládaná energetická náročnost budovy je označena štítkem G. Byt je v osobním vlastnictví, což představuje další výhodu tohoto jedinečného bydlení. I přes nepřítomnost výtahu a bezbariérového přístupu byt zaujme svým vzhledem a kvalitou provedených úprav, což ocení zejména ti, kteří hledají moderní bydlení v klidném prostředí.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat skrz zprávy na komunikační platformě a domluvíme si prohlídku tohoto zajímavého bytu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)