

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 975455

Prodej domu, 5KK, 180m², pozemek 675m², Chudeč

5 900 000 Kč
za nemovitost

Bezvěrov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	675 m ²
Plocha zahrady:	480 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bezbariérové bydlení kousek od Plzně.

Kdo hledá klidný kout, ocení tento prostorný dům po rekonstrukci v obci Chudeč. V posledních letech prošel dům úpravami a opravami, nyní tedy nabízí novému majiteli pohodlí s již jen malým pracovním nasazením. Krytina po výměně, podkroví zatepleno, obvodové zdi ze tří stran zatepleny, v oknech trojsklo, ústřední topení kotlem na pelety, ohřev vody bojlerem. Zdrojem vody je obecní studna, splašková voda svedena do septiku, elektřina samozřejmě zavedena, plyn není k dispozici. Přízemí je bezbariérové, v podkroví jsou krásné světlé místnosti s příznanými trámy. V zahradě potěší kryté posezení v pergole, skleník, okrasná výsadba, ale i prostor pro pěstování zeleniny.

Chudeč spadá pod obec Bezvěrov, jen 33 km severozápadně od Plzně s bezproblémovým dojížděním. Nedaleko od města tu najde domov i početnější rodina, zároveň dům dobře poslouží i k rekreaci. Okolní příroda nabízí místo na dlouhé procházky, například po nedalekém Kamenohorském lese, nebo cyklovýlety po trase č. 352, která prochází přímo před domem a sportovce zavede až do Manětína a dál po Rakovnické pahorkatině. Zásadní je připomenout blízkost Mariánských Lázní, Lázní Kynžvart, Slavkovského Lesa, Bečova nad Teplou a dalších krásných míst, která jsou v pohodlném dojezdu vozem a nabízí nejen odpočinek, ale i pracovní příležitosti. V Bezvěrově je škola i školka, pošta i prodejna potravin. Dále pak zdravotní středisko, funguje také pečovatelská služba.

Dům čeká na nového majitele, který ocení lokalitu a dobrý dojed do Plzně, a který poskytne stávajícímu majiteli dostatek času na vystěhování.



Vyřizuje

Petr Dřevo

GSM: 420736525740

E-mail: petr.drevo@rkevropa.cz