

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, 80 m² s možností dokoupení garáže

4 650 000 Kč
za nemovitost

Franklinova, Liberec (nečleněné město), Liberec

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v lokalitě Starý Harcov v Liberci. Bytová jednotka je situována v desátém patře panelového domu s výtahem. Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností, v bezprostřední blízkosti najdete Tesco, pekárnu U Bláhy i zastávku MHD, kterými se do centra města dostanete za 10 minut. Velkou výhodou je také rychlé napojení na liberecký dálniční průtah.

Dispozice a technické parametry:

Celková užitná plocha bytu činí 80 m² včetně zasklené lodžie. Nemovitost je v původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro realizaci interiéru podle vlastních představ. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Průkaz energetické náročnosti budovy PENB se aktuálně zpracovává, po jeho dokončení budou informace doplněny. K bytu náleží praktická sklepní kóje a velkým bonusem je možnost přikoupení samostatné garáže o velikosti 19 m², do které je zavedena elektřina. Tuto garáž nabízíme přednostně novému majiteli bytu za cenu 560 000 Kč. Upozorňujeme, že tato částka není zahrnuta v kupní ceně bytu.

Praktická dispozice bytu s okny na dvě světové strany zajišťuje přirozené osvětlení všech místností. Kuchyň o ploše 14,75 m² a pokoj o velikosti 9,8 m² jsou orientovány na severozápad s výhledem do zeleně, zatímco obývací pokoj 20,5 m² a ložnice 12,6 m² směřují na jihozápad. Tato orientace přináší do interiéru dostatek odpoledního světla a umožňuje sledovat západ slunce přímo z prosklené lodžie o velikosti 5,95 m². Ložnice i druhý pokoj jsou navrženy tak, aby umožňovaly instalaci prostorných vestavěných skříní. Celou dispozici doplňuje velkorysá předsíň 9,9 m² s dalším úložným prostorem, která propojuje praktickou komoru 1,9 m² koupelnu 3,9 m² a samostatné WC 1,0 m². Byt je osazen plastovými okny. V obývacím pokoji, ložnici, pracovně i v předsíni jsou původní parkety. V kuchyni je položeno linoleum.

Zálohy a náklady na byt:

Fixní měsíční náklady na správu domu, výtah, úklid a osvětlení společných prostor činí 1 784 Kč.

Tento byt představuje díky své poloze a dispozici skvělou investici pro rodinné bydlení. Byt je nyní vyklizený, a ihned připravený k rekonstrukci. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky, budu se těšit, Diana Kyselová.



Vyřizuje

Mgr. Diana Kyselová

GSM: +420602740466

E-mail: diana.kyselova@re-max.cz