

Zrekonstruovaný byt 1+1, 48 m², u nám. Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady

Řipská, 13000, Praha 3, Praha

18 000 Kč

za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný byt 1+1 ve 2.NP/1. patře, o celkové výměře 48 m², s komorou, koupelnou a samostatným WC. Byt se nachází v bezprostřední blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad, jedné z nejoblíbenějších lokalit na Vinohradech.

Tato vyhledávaná čtvrť nabízí kompletní občanskou vybavenost - kavárny, restaurace, farmářské trhy, parky i výbornou dopravní dostupnost. Stanice metra Jiřího z Poděbrad (linka A) je jen pár kroků od domu, stejně jako tramvajové a autobusové spoje. Lokalita spojuje klidné rezidenční bydlení s rychlým dosahem centra města.

Dispozice a vybavení:

kvalitní parkety a dlažba

repasovaná okna a dveře

plynový kotel pro ústřední vytápění a ohřev vody

bílá kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska - 2 plotýnky, volně stojící lednice)

jídelní stůl a 2 židle

velká bílá úložná skříň v pokoji

komora pro praktické skladování

Vybavení lze po dohodě částečně odebrat.

Podmínky pronájmu

k nastěhování od 1. 5. 2026 (případně dle dohody o několik dní dříve či později)

určeno pro klidné nájemníky, maximálně 2 osoby

bez domácích mazlíčků (pes ani kočka nejsou možné)

vratná kauce: 20.000 Kč

nájemné: 18.000 Kč/měsíc

služby: 1.000 Kč/měsíc/osoba

elektrina a plyn se převádí na nájemce (PRE, PP a.s.)

provize RK: 1 nájem + DPH

V případě zájmu prosíme o krátké představení nájemce e-mailem.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail: sprava.nemovitosti@seznam.cz