

Prodej vily 3+kk, Kavač, Černá Hora

448 000 EUR

za nemovitost

Kavač

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	370 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou dvoupodlažní vilu v exkluzivním uzavřeném resortu Crown Residences Tivat.

Vila je navržena s důrazem na komfortní propojení interiéru a exteriéru a nabízí vyšší úroveň soukromí i reprezentativního bydlení.

Dispozice zahrnuje:

- otevřený obývací prostor s kuchyní
- 2 samostatné ložnice
- 2 koupelny
- šatnu (walk-in)
- technickou místnost / prádelnu
- možnost rozšíření na tříložnicovou variantu

Moderní středomořská architektura, přírodní materiály a pečlivě řešené detaily vytvářejí harmonické prostředí vhodné pro celoroční užívání i exkluzivní pronájem.

Resort nabízí:

- plně uzavřený areál s 24/7 ostrahou
- soukromé zahrady a klidové zóny
- wellness & yoga garden
- smart home technologie
- concierge a lifestyle služby
- profesionální rental management
- blízkost Porto Montenegro (superyacht marina)

Crown Residences Tivat je unikátní vilový projekt v oblasti Tivatu, který kombinuje soukromí, přírodní prostředí a investiční potenciál v lokalitě s dlouhodobě omezenou nabídkou vilového bydlení.



Vyřizuje

Anna Chovancová**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 605 437 123

E-mail: chovancova@ofixiu.com