

Byt 1+1, 29m2, centrum Břeclavi

Národních hrdinů, 69002, Břeclav

8 900 Kč

za měsíc

(+ zálohy na energie
2.500,- Kč)

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem malého, útulného bytu 1+1, 28 m² ve 2.NP polyfunkčního domu bez výtahu v centru Břeclavi, na ulici Národních hrdinů. Dispozičně je byt řešen následovně: předsiň, kuchyně s tzv. "francouzským" balkonem, ložnice a koupelna s vanou a WC. Pro uskladnění sezónních věcí poslouží komora v mezipatře. Vytápění zajišťuje elektrické podlahové topení, ohřev vody zajišťuje el. bojler. Byt má vlastní podružné měřiče, zálohy budou vyúčtovány dle skutečné spotřeby nájemníka. Vzhledem k velikosti, je byt vhodný maximálně pro dvě osoby. Měsíční nájemné 8.900,- Kč, zálohy na energie a služby spojené s nájmem ve výši 2.500,- Kč. Majitel požaduje při podpisu uhradit vratnou kauci 20.000,- Kč. Při podpisu nájemní smlouvy a předání klíčů je potřeba uhradit 42.169,- Kč (nájem a zálohy na daný měsíc, vratná kauce, provize RK). Byt bude připraven pro nového nájemníka k nastěhování od 1.4.2026. Kontaktujte makléře pro více informací a domluvte si rovnou prohlídku. Ev. číslo: 654878.



Vyřizuje

Petra Bařková

Tel.: 734 222 111

GSM: 731 193 777

E-mail: batkova@dumrealit.cz