

## Prodej pozemek Bydlení, 505□

33025, Blatnice

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 505 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jeden ze dvou posledních volných pozemků v rozvíjející se obytné lokalitě „Nad rybníkem“ v obci Blatnice u Nýřan. Veškeré okolní pozemky již vlastní developer připravovaného projektu rodinných domů, což z této nabídky činí poslední možnost získat samostatnou parcelu v této lokalitě mimo developerskou výstavbu. Pozemek o výměře 505 m<sup>2</sup> je v katastru nemovitostí veden jako orná půda, avšak dle platného územního plánu obce se nachází v zastavitelném území určeném pro výstavbu rodinných domů. Přístup je zajištěn z asfaltové komunikace a veškeré inženýrské sítě jsou vedeny v ulici, kde se naproti již nachází nově postavené rodinné domy. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Nýřan i Plzně a současně představuje zajímavou investiční příležitost díky pokračujícímu rozvoji celé oblasti. Je zde také možnost odkoupit oba sousední pozemky jako celek a získat tak parcelu o celkové výměře přes 1 000 m<sup>2</sup>. Cena tohoto pozemku je stanovena na 1 990 000 Kč. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. S případným financováním Vám pomohou naši hypoteční poradci. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116520.



Vyřizuje

**Radomír Řezanina**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)