

## Moderní byt 2+kk s balkónem v nově vznikající rezidenční čtvrti s výbornou dostupností do centra

**2 240 992 Kč**  
za nemovitost

Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt 2+kk v družstevním vlastnictví v rámci nově budovaného rezidenčního komplexu, který vzniká v rozvíjející se městské části Prahy s velmi dobrou dopravní dostupností do centra. K bytu náleží sklep. Projekt je navržen s důrazem na moderní městské bydlení, kvalitní architekturu a dostatek veřejného prostoru se zelení.

Byt nabízí praktickou dispozici, dostatek denního světla a standard odpovídající současným požadavkům na komfortní bydlení. Například rekuperace, podlahové vytápění, okna s trojskly a exkluzivní materiály v interiéru. Projekt je koncipován pro příjemné bydlení jeho obyvatel, počítá se s klidnými zónami ve vnitrobloku a s obchody a službami v areálu.

Lokalita prochází postupnou proměnou a nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází obchody, restaurace, sportoviště, školy i místa pro volnočasové aktivity. Výhodou je také výborné spojení městskou hromadnou dopravou a dobrá dostupnost hlavních dopravních tahů.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením ve 4. čtvrtletí roku 2028.

Vstupní vklad od 2 240 992 Kč (26 % z ceny bytu)

Zbytek ceny je splácen formou měsíční anuity s dlouhodobou splatností.

Hlavní benefity:

zvýhodněná úroková sazba pro bytové družstvo

není nutné dokládat příjem

splácení až po kolaudaci

Vhodné jak pro rodinné bydlení, tak jako stabilní investice.

---



Vyřizuje

**Denisa Mágrová**

**GSM:** 735121181

**E-mail:** [magrova@trefoil.cz](mailto:magrova@trefoil.cz)