

## Moderní 2+1, zasklená lodžie, velký sklep, Čechova Přerov

Čechova, Přerov

**14 000 Kč**

za měsíc

+ 4 194 Kč zálohy +  
vratná kauce + provize RK.

|                              |                   |                                  |                                |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 96 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě               |
| <b>Výška stropu:</b>         | 2.8               | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>               |
| <b>Sklep:</b>                | 10 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                       |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný a slunný byt 2+1 po rekonstrukci - Přerov, ulice Čechova

Exkluzivně nabízíme k podnájmu velmi prostorný a světlý byt 2+1 o celkové ploše 95 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře bytového domu bez výtahu na žádané adrese ulice Čechova v Přerově.

Byt prošel modernizací a nabízí komfortní bydlení s důrazem na praktičnost a pohodlí.

□ Dispozice a vybavení:

dva pokoje přístupné z centrální chodby  
nové PVC podlahy v imitaci dřeva

Zcela nová kuchyňská linka vybavená:

plynovou varnou deskou s digestoří  
elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou  
myčkou nádobí a vysokou lednicí s mrazákem  
koupelna s novými obklady, umyvadlovou a zrcadlovou skříňkou,

Dále v bytě naleznete:

samostatná toaleta

na chodbě praktická šatní stěna s botníky  
nový plynový kotel s rozvody a otopnými tělesy  
zasklená lodžie (cca 3 m<sup>2</sup>) s výhledem do klidného vnitrobloku,  
sklepní prostor o velikosti cca 10 m<sup>2</sup>.

Byt se nabízí nezařízený, takže si můžete interiér upravit přesně podle svých představ.

**Lokalita:**

Byt se nachází v klidné části města Přerova s výbornou dopravní dostupností.

v blízkosti Galerie Přerov,  
autobusové i vlakové nádraží pár minut chůze,  
rychlý přístup na dálnici D1,  
v docházkové vzdálenosti školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení.

Zálohy na energie a služby: 4 194 Kč/měsíc (včetně zálohy na elektřinu a plyn).

K nastěhování ihned.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají prostorné, světlé a pohodlné bydlení v dobře dostupné části města.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“ – podnámám snadno, efektivně a bez starostí.

Nečekejte dlouho a domluvte si prohlídku co nejdříve – tenhle byt vás zaujme svou prostorností i příjemnou atmosférou!



Vyřizuje

**Eva Šulcová**

**GSM:** +420 734 877 798

**E-mail:** [eva.sulcova@century21.cz](mailto:eva.sulcova@century21.cz)